



DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS

Objectif : Le présent document vise à vous fournir des informations clés relatives au présent produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document de marketing. Ces informations sont exigées par la loi pour vous aider à comprendre la nature, les risques, les coûts, les gains et les pertes potentiels liés au présent produit et pour vous permettre de le comparer à d'autres produits.

PSH - Actions ordinaires

Identifiant : GG00BPFJTF46
PERSHING SQUARE HOL DINGS, L TD. – ACTIONS
ORDINAIRES
<http://www.pershingsquareholdings.com>
Tél. +44 (0)1481 810 100 pour plus d'informations

Autorité compétente : Aucune
Date de publication : 18-03-2020

Vous êtes sur le point d'acquérir un produit qui n'est pas du tout simple et pourrait s'avérer difficile à comprendre.

De quoi s'agit-il ?

Type Des actions ordinaires dans le cadre de l'entreprise Pershing Square Holdings, Ltd., une société d'investissement à capital fixe constituée en Guernsey (la "Société"). Ces actions ordinaires sont cotées sur Euronext Amsterdam et sur le marché principal de la bourse de Londres. Elles sont négociées en Sterling sur le marché principal de la bourse de Londres et en dollar EU sur Euronext Amsterdam. La Société a une vie illimitée et il n'existe pas de date d'échéance pour les actions ordinaires. Il n'existe pas non plus de période de détention recommandée pour les actions ordinaires. La Société peut, sans y être tenue, racheter les actions ordinaires et les investisseurs doivent s'attendre à ce que le principal moyen de cession des actions ordinaires soit la vente sur le marché secondaire. Le prix auquel un investisseur peut céder ses actions ordinaires dépendra du prix en vigueur sur le marché secondaire, qui peut ou pas refléter la valeur nette liquidative en cours par action ordinaire. Les actions ordinaires ont historiquement toujours été cotées avec un escompte par rapport à la valeur nette liquidative de la Société et peuvent continuer à être négociées avec un tel rabais.

Objectifs L'objectif d'investissement de la Société est de préserver son capital et de rechercher une appréciation du capital maximum à long-terme proportionnel à un risque raisonnable. L'entreprise compte atteindre son objectif d'investissement par des positions d'investissement à long et à court terme dans des capitaux propres ou des titres d'emprunt d'émetteurs publics américains et non américains (y compris des titres pouvant être convertis en titres d'emprunt de capitaux propres), instruments dérivés et tout autre instruments financiers qui, selon le directeur des investissements, Pershing Square Capital Management, L.P. (le "Directeur"), permettra à l'entreprise d'atteindre son objectif d'investissement.

Petits investisseurs envisagés La Société n'est pas, de manière spécifique, destinée à de petits investisseurs. Un investissement dans la Société est approprié uniquement pour les investisseurs qui sont capables d'évaluer les mérites et les risques d'un tel investissement, qui comprennent le risque potentiel de la perte en capital et le fait qu'il puisse avoir une liquidité limitée dans les actions ordinaires, pour qui un investissement dans les actions ordinaires fait partie d'un portefeuille d'investissements diversifiés, qui comprennent pleinement et ont la volonté d'assumer les risques liés à l'investissement dans la Société et qui ont suffisamment de ressources pour supporter les pertes (qui peut s'élever au montant total investi) qui peuvent découler d'un tel investissement. Ainsi, des investisseurs types dans la Société doivent être des investisseurs expérimentés, des investisseurs institutionnels, des investisseurs à valeur nette élevée et autre investisseur qui a eu recours à un avis professionnel approprié et comprend les risques liés à tout investissement dans la Société.

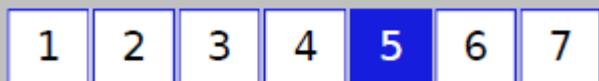
Quels sont les risques et que puis-je gagner en retour ?

Soyez conscient des risques de change. Vous recevrez des paiements dans une autre devise, par conséquent le gain final que vous recevrez dépend du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

La Société cours le risque que son portefeuille ne réalise des performances à hauteur de ses objectifs s'il n'est pas investi de manière approprié ou si le marché est défavorable. Elle est également exposée aux risques découlant de tout échec des systèmes et contrôles dans les opérations du Directeur ou des autres fournisseurs de services. Bien qu'il existe un certain nombre de méthodes par lesquelles la Société pourrait gérer toute escompte à la valeur liquidative nette à laquelle les actions de la Société sont cotées sur le marché secondaire, il n'existe aucune garantie que la Société peut ou utilisera l'une ou toutes ces méthodes, ou encore que ces méthodes réussiront si elle le fait.

Le présent produit ne bénéficie pas d'une protection contre les futures performances du marché, par conséquent vous pourrez perdre une partie ou tout votre investissement.

Si nous sommes incapables de vous payer ce que l'on vous doit, vous pourrez perdre la totalité de votre investissement.



Faible risque

Risque élevé

L'indicateur de risque suppose que vous gardez le produit pendant une période de 5 ans.

Le risque réel peut varier de manière significative si vous encaissez à un stage précoce et vous obtenez moins.

L'indicateur synthétique de risques est un guide pour identifier le niveau de risque du présent produit comparé à d'autres. Il montre à quel point est susceptible de perdre de l'argent à cause des mouvements dans le marché et parce que nous ne sommes pas capables de vous payer.

Nous avons noté ce produit à 5 sur 7, qui est une classe de risques mi-élevés. Cette note évalue les pertes potentielles de performances futures à un niveau mi-élevé, et de mauvaises conditions de marché sont susceptibles d'influencer notre capacité à vous payer.

Investissement 10 000 \$EU

Scénarios		1 An	3 Ans	5 Ans (Période de détention)
Scénario de crise	Ce que vous pourriez obtenir après les coûts	1 651,29	2 763,01	1 759,65
	Rendement moyen chaque année	-83,49%	-34,87%	-29,35%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après les coûts	7 084,04	5 061,07	3 853,51
	Rendement moyen chaque année	-29,16%	-20,31%	-17,36%
Scénario prudent	Ce que vous pourriez obtenir après les coûts	9 391,69	8 226,35	7 205,61
	Rendement moyen chaque année	-6,08%	-6,30%	-6,34%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après les coûts	12 314,75	13 224,85	13 326,12
	Rendement moyen chaque année	23,15%	9,76%	5,91%

Le tableau ci-dessus présente le rendement que vous pourrez obtenir au delà des 5 prochaines années, dans différents scénarios, en supposant que vous investissez 10 000 \$EU.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer aux scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation des performances futures qui s'appuie sur les expériences passées de comment la valeur de cet investissement varie, et ne sont donc pas des indicateurs exacts. Ce que vous obtenez variera en fonction des performances du marché et de la durée pendant laquelle vous garderez l'investissement/le produit.

Le scénario de crise révèle ce que vous pourriez obtenir dans des conditions extrêmes de marché, et il ne tient pas compte du cas où nous ne sommes pas capables de vous payer.

Les chiffres présentés incluent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les coûts liés aux honoraires de votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également affecter le montant que vous recevez à la fin.

Que se passe-t-il si PERSHING SQUARE HOLDINGS, LTD. – ACTIONS ORDINAIRES est incapable de vous payer ?

La Société n'est pas tenue de vous faire un quelconque paiement relatif à votre investissement. Si la Société était liquidée, vous aurez droit de recevoir une distribution égale à votre action des actifs de la Société, après le paiement de tous ses créanciers. Le Directeur n'est pas tenu de vous verser une quelconque somme relative aux actions ordinaires. Il n'existe pas de régime d'indemnisation ou de garantie qui s'applique à la Société et, si vous investissez dans la Société, vous devez être préparés à assumer le risque de perdre la totalité de votre investissement.

Quels sont les coûts ?

La diminution du rendement révèle l'impact que le coût total de ce que vous payez aura sur le rendement de l'investissement que vous pourrez avoir. Le montant total tient compte des coûts uniques, récurrents et additionnels.

Les différents montants présentés ici sont des coûts cumulés du produit lui-même pendant trois différentes périodes de détention, y compris des pénalités liées à une potentielle sortie prématurée. Les chiffres supposent que vous investissez 10 000 \$EU et sont une estimation qui pourrait changer avec le temps.

Coûts à long terme

La personne qui vous vend ou vous conseille concernant ce produit peut exiger d'autres coûts. Si c'est le cas, ladite personne vous donnera des informations relatives à ces coûts et vous montrera l'impact de tous ces coûts sur votre investissement à long terme.

Investissement 10 000 \$EU	Si vous touchez votre argent après 1 an	Si vous touchez votre argent après 3 ans	Si vous touchez votre argent après 5 ans
Scénarios			
Coût total	316,34	977,03	1 680,03
Impact sur le rendement (diminution) Par an	3,16%	3,16%	3,15%

Composition des coûts

Le tableau ci-après révèle l'impact chaque année des différents types de coûts sur le retour sur investissement que vous pourrez avoir au terme de la période de détention recommandée et la signification des différentes catégories de coût.

Le présent tableau révèle l'impact sur le rendement par an

Coûts uniques	Coûts d'entrée	0,00%	L'impact des sommes que vous versez lorsque vous entrez dans l'investissement.
	Coût de sortie	0,00%	L'impact des coûts de sortie de votre investissement une fois qu'il arrive à échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	0,56%	L'impact de ces coûts liés à nos achats et ventes des investissements sous-jacents pour le produit.
	Autres coûts récurrents	2,56%	L'impact des coûts que nous engageons chaque année pour gérer vos investissements.
Coûts additionnels	Frais de performance	0,14%	L'impact des frais de performance.
	Intérêts passifs	0,00%	L'impact des intérêts passifs.

Combien de temps dois-je le détenir et puis-je retirer mon argent prématurément ?

Le présent produit ne requiert pas de période de détention minimale. Il est conçu pour des investissements à long terme par des investisseurs capables de vendre leur investissement à volonté sur Euronext Amsterdam ou sur la bourse de Londres. La période de détention recommandée dans le présent document est à titre indicatif uniquement. La Société n'est pas obligée d'acquiescer à la vente de ses actions. Vous pouvez vendre vos actions dans la Société n'importe quel jour de cotation sur Euronext Amsterdam ou sur la bourse de Londres. Aucun frais ou pénalités n'est à verser à la Société ou au fabricant PRIIP à la suite de la vente de votre investissement, mais vous pouvez être tenu de payer des frais ou des commissions à quiconque organise la vente en votre nom.

Comment procéder pour une requête ?

Si vous avez une quelconque requête ou une plainte concernant le produit ou le comportement du fabricant du produit, vous pouvez déposer votre requête [sur le site web de la Société qui est www.pershingsquareholdings.com] ou au près de [l'administrateur de la Société, Elysium Fund Management Limited at P.O. BP 650, 1er étage, Royal Chambers, Avenue St. Julian, St. Peter Port, Guernsey, GY1 3JX Channel Islands ou appeler le +44 (0)1481 810 100]. Si vous avez une requête concernant une personne qui fournit des conseils relatifs au produit, ou vend celui-ci, vous devriez engager des poursuites contre cette personne auprès du tribunal de première instance.

Autres informations importantes

Bien vouloir consulter <http://www.pershingsquareholdings.com> pour plus d'informations et pour obtenir toute la documentation relative à la présente société d'investissement.